



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 18.09.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 2867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8019/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2764/3	BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI			11510	
		UKUPNO:			11510	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-351/12-3	
1.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A, priložena izvršna uporabna dozvola Vukovarsko-srijemske županije, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: UP/I-361-05/00-01/69 Ur.broj: 2188-04/2-02-00-6 od 28. veljače 2001. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAUL PROMET D.O.O., OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEĆANI 10310 IVANIĆ-GRAD	
1.5	Zaprimljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-8019/2021	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 24.09.2021, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod, Poslovni broj: 1/St-883/2021-4 od 24. rujna 2021. godine, zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom MOTEL SELNA d.o.o., Selna, Sv. Antuna Padovanskog 2, OIB 54013534319, na nekretninama prednika stečajnog dužnika PAUL PROMET d.o.o., OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani 10310 Ivanić-Grad, upisanim u A.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>12.</b>			
12.1	<p>Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4818/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, Broj Ugovora: 2200154786 od 20.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1308/17 dana 22.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća tisuća eura), po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b></p>	800.000,00 EUR	
<b>13.</b>			
13.1	<p>Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4819/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu u devizama, Broj Ugovora: 2200154794 od 21.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1433/17 dana 27.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 716.300,00 USD (slovima: sedamstošesnaest tisuća tristo USD), uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b></p>	716.300,00 USD	
<b>14.</b>			
14.1	<p>Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14763/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, Na temelju ugovora o zakupu od 10. prosinca 2018. godine, na nekretninama BDM d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 54, OIB 11835201725, upisanim u A, teretno se uknjižuje pravo zakupa u odnosu na poslovni prostor na adresi Granični prijelaz BB, koji se odnosi na prostor postojeće BDM trgovine površine cca 150 m<sup>2</sup>, zajedno sa skladišnim prostorom u pomoćnoj zgradi površine cca 70 m<sup>2</sup> i 7 označenih parkirnih mjesta ispred trgovine, za korist:</p> <p><b>TRAVEL FREE D.O.O., OIB: 75380757970, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC 88</b></p>		
<b>15.</b>			
15.1	<p>Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-7749/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-392/2020-5 od 15. listopada 2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u ovršno pravnoj stvari ovrhovoditelja: Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika: Paul promet d.o.o., OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumečani 10310 Ivanić-Grad.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2023.